

Для микрофинансового бизнеса подготовили новые ограничения: обзор проекта

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 10.04.2019.

МФО не смогут выдавать физлицам ипотечные займы, а для микрокредитных компаний будет установлен минимальный размер капитала. У таких компаний появится и новое право: передавать идентификацию своих клиентов кредитным организациям. Рассмотрим внесенные в Госдуму поправки подробнее.

Запрет выдавать физлицам ипотечные займы

Правило установят для случаев, когда физлицо обращается за деньгами в личных, а не предпринимательских целях. Кроме того, речь идет о залоге:

- жилого помещения, принадлежащего заемщику и (или) другому физлицу на праве собственности или ином праве;

- доли в праве на общее имущество участника долевой собственности жилого помещения заемщика и (или) другого физлица.

Сейчас таких ограничений на выдачу МФО ипотечных займов нет.

Договоры, которые заключены до вступления в силу запрета (пока точной даты нет), продолжают действовать до окончания указанного в них срока.

Минимальный размер собственных средств микрокредитных компаний

Он будет составлять 5 млн руб. Компанию, которая в течение года неоднократно допустит снижение этой суммы, ЦБ РФ исключит из реестра МФО. То же самое будет грозить, если размер собственных средств будет меньше 5 млн руб. в течение 180 дней и более.

Сейчас минимальный капитал для микрокредитных компаний не установлен. Для сравнения, микрофинансовым компаниям нужно иметь минимум 70 млн руб.

Идентификация клиентов

Микрокредитные компании смогут поручать кредитной организации проводить, в частности, идентификацию клиента-физлица. Сейчас такое право есть у кредитных организаций и микрофинансовых компаний.

По словам авторов проекта, данная поправка должна исключить случаи, когда займы получает неизвестное лицо с помощью чужих паспортных данных.
