

ВЕРХОВНЫЙ СУД: СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ И В СТАРЫХ ЗДАНИЯХ

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 25.04.2019.

МЧС обязало компанию оборудовать здания 60 - 70-х годов постройки:

- автоматическими установками пожаротушения;
- системами оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

В апелляции компания смогла в этой части отменить предписание проверяющих. Окружной суд оставил в силе.

Позиция МЧС	Позиция апелляционного и окружного судов
Нарушены: - техрегламент о требованиях пожарной безопасности; - СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009; - НПБ 110-03, НПБ 104-03	Техрегламент, своды правил и нормы пожарной безопасности не применяются к объектам, которые введены в эксплуатацию до начала действия этих документов (т.е. до мая 2009 года и до июля 2003 года). Исключение - объекты, на которых проводился капитальный ремонт, реконструкция, техническое перевооружение с момента вступления указанных документов в силу. Спорные объекты к таким не относятся. Отметим: апелляционный суд не комментировал НПБ 110-03 и НПБ 104-03, но сослался на отказное определение ВС РФ 2017 года, в котором содержится приведенная позиция.

Коллегия по экономическим спорам Верховного Суда с апелляционным и окружными судами **не согласилась**.

НПБ 110-03 и НПБ 104-03 по-прежнему действуют. Тот факт, что здания введены в эксплуатацию до вступления в силу данных норм (июль 2003 года), не освобождает от необходимости их соблюдать. Коллегия указала: здания, ранее введенные в эксплуатацию, нужно привести в соответствие актуальным требованиям пожарной безопасности из-за высокого уровня современных рисков возникновения и распространения пожара.

Новая позиция Верховного Суда должна установить единый подход в практике, где встречались позиции и в пользу проверяемых организаций (АС Восточно-Сибирского округа, АС Поволжского округа), и в пользу контрольных органов (АС Северо-Западного округа, АС Уральского округа).