

НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И УЧЕТНАЯ НОРМА ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения устанавливается органом местного самоуправления (в городах федерального значения - органами государственной власти субъектов РФ, если иное не предусмотрено законами данных субъектов РФ). Для отдельных категорий граждан законами субъектов РФ могут устанавливаться иные нормы предоставления и учетные нормы площади жилого помещения.

Под нормой предоставления понимается минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Учетная норма - это минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В таблице приведена информация о норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной норме площади жилого помещения, установленных на территории Санкт-Петербурга.

Норма предоставления (кв. м)	Учетная норма (кв. м)	Основание
Для ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, и иных категорий граждан, проживающих в Санкт-Петербурге в общей сложности не менее 10 лет, признанных нуждающимися в жилых помещениях: 18 - на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек; 33 - для одиноко проживающего гражданина	9 - на одного человека для проживающих в отдельных квартирах и жилых домах; 15 - на одного человека для проживающих в коммунальных квартирах	Закон Санкт-Петербурга от 19.07.2005 N 407-65 <*>

<*> Документом допускается отклонение размера предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону увеличения.